



2018年11月27日

各位

会社名 中部電力株式会社
代表者名 代表取締役社長 勝野 哲
(コード番号: 9502 東証第1部、名証第1部)
問合せ先 電力ネットワークカンパニー用地部用地管理G長 荻村 洋一
(TEL 052-951-8211)

不動産活用事業および寮・社宅の運営管理事業の当社子会社への 承継（簡易組織再編）に関するお知らせ

当社は、本日、2020年4月1日に不動産活用事業および寮・社宅の運営管理事業（以下「不動産活用事業等」といいます。）を中電不動産株式会社（以下「中電不動産」といいます。）に承継させる会社分割を行うことを決定しましたので、お知らせします。

なお、本件分割は、完全子会社が承継会社となる簡易会社分割であるため、開示事項および内容を一部省略して開示しております。

1 会社分割の目的

当社が保有する不動産活用事業等を新たな経営資源として中電不動産へ提供することで、当社グループにおける不動産事業の強化・拡大を図ることを目指してまいります。

2 会社分割の要旨

(1) 分割の日程

会社分割決議取締役会	2018年11月27日
会社分割契約締結決議取締役会	2019年4月（予定）
会社分割の予定日（効力発生日）	2020年4月1日（予定）

(注)当社は会社法第784条第2項の定めに基づき、株主総会の承認を得ることなく吸収分割を行います。

(2) 分割方式

当社を分割会社とし、中電不動産を承継会社とする吸収分割です。

(3) 分割に係る割当ての内容

決定次第お知らせいたします。

- (4) 分割に伴う新株予約権および新株予約権付社債に関する取扱い
決定次第お知らせいたします。
- (5) 分割により増減する資本金
決定次第お知らせいたします。
- (6) 承継会社が承継する権利義務
中電不動産は、当社が承継させる不動産活用事業等に関する権利義務を承継します。
- (7) 債務履行の見込み
決定次第お知らせいたします。

3 分割当事会社の概要

(数値は 2018 年 3 月 31 日時点)

	分割会社	承継会社
(1)名称	中部電力株式会社	中電不動産株式会社
(2)所在地	名古屋市東区東新町 1 番地	名古屋市中区栄二丁目 2 番 5 号
(3) 代表者の 役職・氏名	代表取締役社長 勝野 哲	代表取締役社長 渡邊 穰
(4)事業内容	電気事業他	不動産事業他
(5)資本金	430,777 百万円	100 百万円
(6)設立年月 日	1951 年 5 月 1 日	1957 年 4 月 20 日
(7) 発行済株式数	758,000,000 株	157,000 株
(8)決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主および 持株比率	日本トラスティ・サービス 信託銀行株式会社 12.50% 日本マスタートラスト信託 銀行株式会社 7.02% 明治安田生命保険相互会社 5.21% 日本生命保険相互会社	中部電力株式会社 100%

	3.46%	
	中部電力自社株投資会	
	2.51%	
(10)直前事業年度の財政状況および経営成績		
	2018 年 3 月期（連結）	2018 年 3 月期（個別）
純資産	1,791,942 百万円	28,623 百万円
総資産	5,529,408 百万円	38,959 百万円
1 株当たり 純資産	2,285.87 円	182,316.77 円
売上高	2,853,309 百万円	22,629 百万円
営業利益	136,505 百万円	2,394 百万円
経常利益	128,532 百万円	2,401 百万円
親会社株式に 帰属する当期 純利益	74,372 百万円	1,601 百万円
1 株当たり 当期純利益	98.24 円	10,202.99 円

4 分割する事業部門の概要

(1) 分割する部門の事業内容

不動産活用事業および寮・社宅の運営管理事業

(2) 分割する部門の経営成績（2018 年 3 月期）

売上高：300 百万円（参考値）

詳細は分割対象資産が決定次第お知らせいたします。

(3) 分割する資産、負債の項目および金額

決定次第お知らせいたします。

5 当該組織再編後の状況

決定次第お知らせいたします。

6 今後の見通し

本件分割による業績への影響は軽微です。

以 上